

**fab-tek®**  
Yapı Kabuğu Teknolojisi

*İstiridyeler misafirlerini birer inci haline getirerek saklar. Onları denizin sert şartlarından korur ve korurken de üzerini sedefle kaplamaya başlarlar.*

fab-tek® yapı kabuğu teknolojisi, üstün ses ve ısı yalıtım özellikleri sayesinde size ömür boyu süreceğiniz yaşam konforu sağlar.



Sürdürülebilir yaşam konforu...

[www.fabtek.com.tr](http://www.fabtek.com.tr)





Yedievler – Adapazarı



Travers Fabrikası – Afyon



Arkeon Evleri – Orhanlı

**fab-tek®**  
Yapı Kabuğu Teknolojisi

**fab-tek® Yapı Sistemi yapıların inşaatına kalite, hız ve ekonomi getirmek amacıyla Yapı Merkezi tarafından geliştirilmiş bir yapım teknolojisidir.**

Betonla üretilen, yüksek dayanımlı modüler duvar elemanları olan Yapıblok® ve Kilitliblok ile ön gerilmeli, yüksek beton dayanımına ve yük taşıma kapasitesine sahip döşeme elemanı Panelton®'un bir araya gelmesiyle oluşan fab-tek®, 21. yüzyılın yapı teknolojisi.





Irmak Okulları – Caddebostan



Kemalpaşa Kültü Merkezi – İzmir

### kullanım alanları...

fab-tek® yapı sistemi **konut, eğitim yapıları, sağlık yapıları, otel ve yurt binaları, sosyal ve endüstriyel tesislerde** kullanıma uygundur. fab-tek® donatılı yığma sistemi ile 24m.'ye kadar açıklığı olan fabrika binaları da inşa edilebilir.



### avantajları...

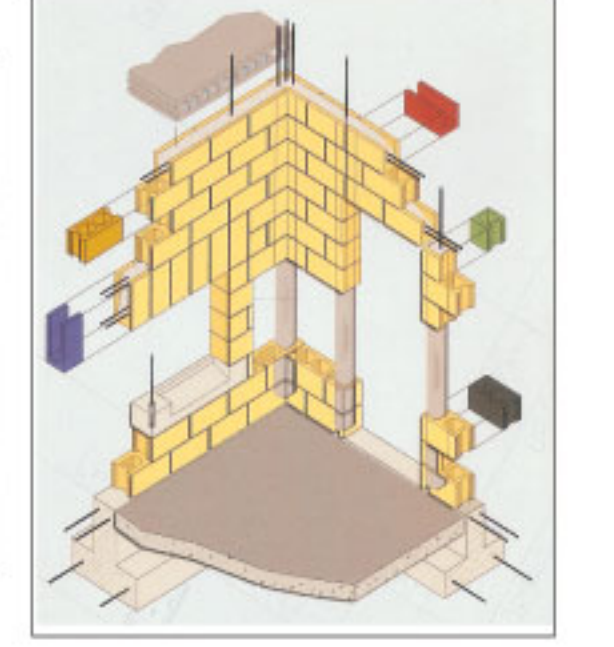
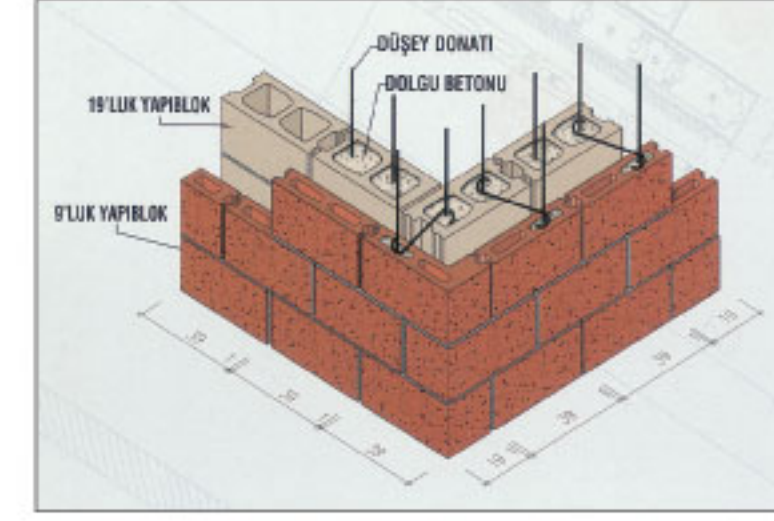
- fab-tek® yapı sisteminin üstün ısı yalıtımı özelliği, binalarda ısıtma ve soğutmada **enerji tasarrufu** sağlar.
- Sistemi oluşturan Yapıblok® / Kilitliblok ve Panelton® elemanları **yüksek ses yalıtımına** sahiptir.
- Elemanlar yüksek dayanımlı betondan üretildiği için **darbe dayanımı** yüksektir. Yapıblok® ve Kilitliblok elemanları farklı renk ve dokularda üretilmekte, **sıva ve boya gerektirmemektedir**.
- fab-tek® yapı sistemi, **betonarme perde eşdeğeri** donatılı yığma taşıyıcı sisteme sahiptir.
- Endüstrileşmiş bir yapı sistemi olduğundan; yapımda **hız ve ekonomi** yanında, işçilik ve uygulamadaki hataların azaltılmasını da sağlar.
- Taşıyıcı sistem elemanlarının **estetik** olması nedeniyle kaba - ince yapı ayırımını ortadan kaldırır.
- fab-tek® yapı sisteminin belkemiğini oluşturan Yapıblok® elemanları, duvar ve taşıyıcı sistem olarak bir "bütün" olma özellikleri taşımalarına rağmen gerekli yerlerde çelik, betonarme taşıyıcı sistem gibi **farklı sistemlerle uyumlu birliktelikler** yaratabilir.





### teknik özellikler

19 cm ve 20 cm. kalınlığındaki Yapıblok® kullanılarak, betonarme perde duvar eş değeri, donatılı yığma duvar oluşturulması olanaklıdır. Bu amaçla, elemanlardaki düşey boşlukların içine donatı yerleştirilir ve boşluklar yüksek dayanımlı betonla doldurulur. Donatılı yığma duvar sistemi ile oluşturulan yapılar, yüksek deprem dayanımına ve performansına sahiptir.



fab-tek® Yapı Sistemi, üstün yapı fiziği özelliklerine sahiptir. Dış duvarlarda taşıyıcı blok, ısı yalıtımı, hava boşluğu ve kaplama olarak en dışta 9'luk Yapıblok® kullanılarak oluşturulan sandviç duvar sistemi, üstün ısı ve ses yalıtımı sağlar.

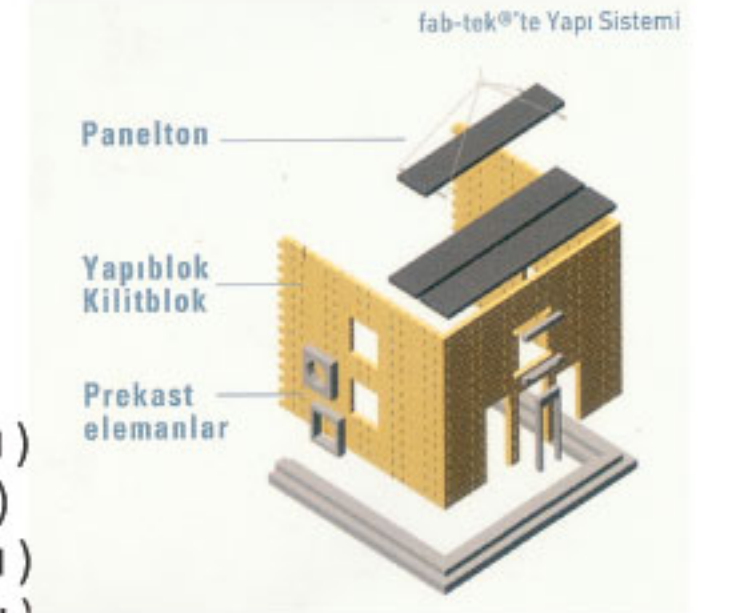
### Ses Geçirmezlik Deđerleri

Yapıblok® 9 cm R = 40 db  
Kilitliblok 20 cm R = 52 db  
Yapıblok® 19 cm R = 52 db  
Panelton® 15 cm R = 51 db

### Sistemin Yangın Güvenliđi

Yapıblok® 9 cm A (yanmazlık sınıfı)  
Kilitliblok 20 cm A (yanmazlık sınıfı)  
Yapıblok® 19 cm A (yanmazlık sınıfı)  
Panelton® 15 cm A (yanmazlık sınıfı)

Yapı kabuğu yangın dayanımı duvarda 5,5 saat, döşemede 3,5 saat düzeyindedir. Yapı kabuğu F60 'yangına dayanıklı' grubuna girmektedir.





fab-tek® ile dört mevsim ısısal konfor...



### ARKEON EVLERİ...

200m<sup>2</sup>'lik bir villa, 10 kişilik bir ekiple 20 günde inşa edildi. Kışın aylık ortalama 250.- TL'ye ısınıyor ve yazın klimaya ihtiyaç duyulmuyor. Evin ömür boyu estetik çehresi bozulmayacak ve bakıma ihtiyaç duymayacak.







NP12 Evleri - Çamlıca



Hava Harp Akademileri Kapalı Yüzme Havuzu



Bilgi Üniversitesi Dolapdere Kampüsü

### Ödüllü projelerimiz...

#### NP12 Evleri

2006 yılı Ulusal Mimarlık Ödülleri 'Yapı Dalı Başarı Ödülü'  
YEM Ödülleri 'Mimarın İlk Yapısı Ödülü'  
2004 ARKİTERA 'Genç Mimar Ödülü'

#### Yedi Evler Konut Yerleşkesi

2002 Yılı Ulusal Mimarlık Ödülleri 'Yapı Dalı Başarı Ödülü'

#### Bilgi Üniversitesi Dolapdere Kampüsü

2002 Yılı Ulusal Mimarlık Ödülleri 'Yapı Dalı - Yaşam Çevresi Başarı Ödülü'

#### Harp Akademileri Kapalı Yüzme Havuzu

2000 Yılı Ulusal Mimarlık Ödülleri 'Yapı Dalı Başarı Ödülü'  
AGA HAN 'Mimarlık Ödülleri' Adayı  
Mies Van Der Rohe Vakfı 'Mimarlık Vakfı Ödülleri' Adayı

#### Arkeon Evleri

İZODER 'En İyi Isı Yalıtımı' Ödülü  
fab-tek® Yapı Sistemi 1999 TÜBİTAK - TTGV - TÜSİAD  
1999 Teknoloji Büyük Ödülü Adayı



Arkeon Evleri



Yedi Evler





Ahmet Erdem Evi



M.Ü Öğrenci Yurdu



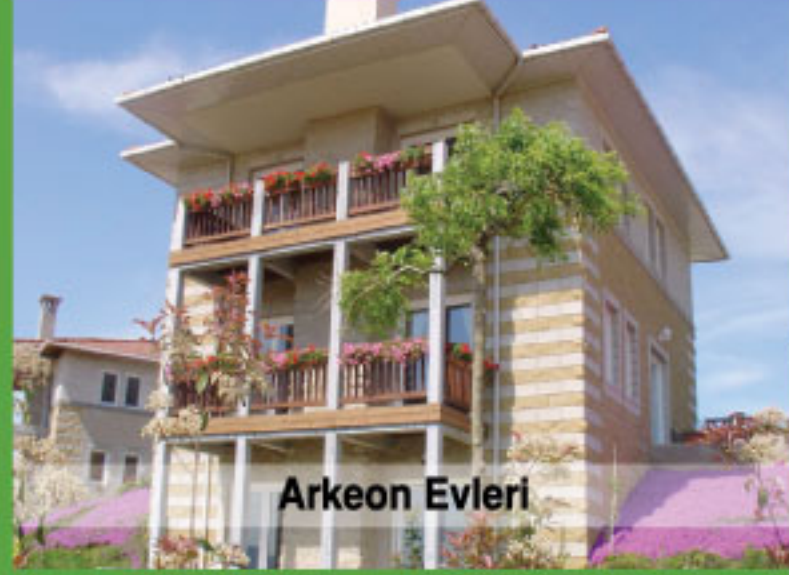
Arıoğlu Evi



ODTÜ Geliştirme Vakfı Özel İlköğretim Okulu



Bekirpaşa Konutları



Arkeon Evleri



Alman Liseliler Kültür ve Eğitim Vakfı



Irmak Anaokulu



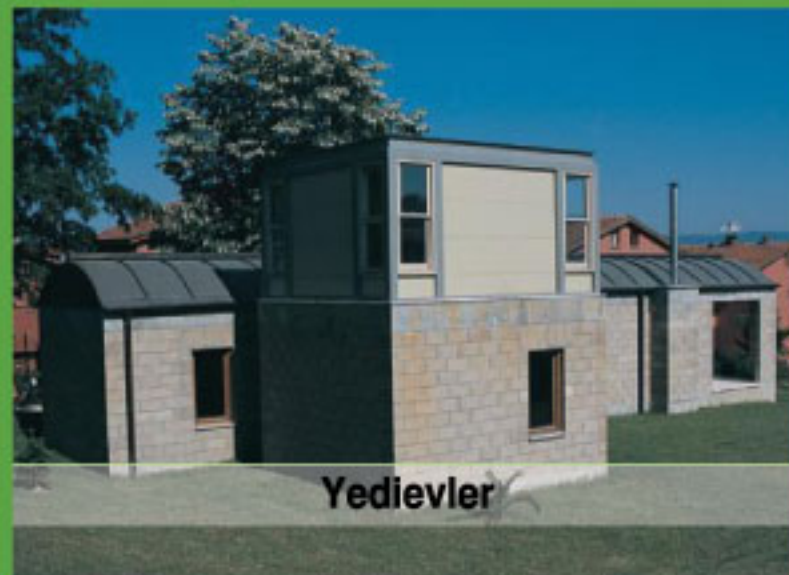
Irmak Lisesi



NP12 Evleri



İTÜ Kız Öğrenci Yurdu



Yedievler

## Projelerimizden bazıları:

- M.Ü. Öğrenci Yurdu - Göztepe / İstanbul
- M.Ü. Tıp Fak. Nöroloji Binası / İstanbul
- İ.T.Ü. Kız Öğrenci Yurdu - Maslak / İstanbul
- Irmak Lisesi - Caddebostan / İstanbul
- Irmak Anaokulu - Caddebostan / İstanbul
- O.D.T.Ü. Geliştirme Vakfı Özel İlköğretim Okulu / Ankara
- Alman Liseliler Kültür ve Eğitim Vakfı İlköğretim Okulu / İstanbul
- Bekirpaşa Konutları - / İzmit
- Kemalpaşa Kültür Merkezi / İzmir
- Afyon Travers Fabrikası / Afyon
- Arkeon Evleri / İstanbul
- NP12 Evleri / İstanbul
- Çam Konakları / İstanbul
- İst. Bayındırlık İl Müd. Çocuk Rehabilitasyon Merkezi / İstanbul
- Larende Konut Yapı Koop. / Balıkesir
- Pekdemir Bahçelievler Projesi / Kocaeli
- Ahmet Erdem Evi / Bozcaada
- Özcan Aytoluner Evi / Durusu
- Ümit Tan Evi / Köyceğiz
- Soğuk Hava Deposu / Silivri
- Akçakoca Konut Projesi / Akçakoca
- Subor Evleri / Adapazarı
- Arıoğlu Evi / İstanbul
- Tataraga Cami / İstanbul
- Yedievler / Adapazarı



# fab-tek®

Sürdürülebilir yaşam konforu...

 **yapi**  
**merkezi**  
PREFABRİKASYON A.Ş.

**Merkez**  
Burhaniye Mah. Hacı Reşit Paşa Sok.  
No: 4E 34676 Üsküdar - İstanbul  
Tel: 0216 321 90 00

**Paşaköy İşletmesi**  
Mimar Sinan Mah. Baraj Yolu Cad.  
No:102 Sultanbeyli - İstanbul  
Tel: 0216 592 17 00

**Lüleburgaz İşletmesi**  
Küçükkarıştıran Köyü,  
Ahmetbey Yolu, Lüleburgaz /Kırklareli  
Tel: 0288 446 32 49-51

YAPI MERKEZİ



üyedir.